



ANADOLU

TİCARET VADİSİ

Ticaret ve Kùltürün Buluşma Noktası

Kocaeli'nden Türkiye'ye, **TÜRKİYE'DEN DÜNYAYA AÇILAN TİCARET!**

Üretimin, ulaşımın, kültürün ve ticaretin yeni merkezi Gebze'de gurur veren proje.



- Sabiha Gökçen Havalimanı
- 3. Çevreyolu
- Gebze Hafif Raylı Sistemi
- Hızlı Tren Hattı
- Çevre illerdeki 48 OSB
- Türkiye'nin En Büyük Sanayi Tesisleri
- Üniversiteler & Araştırma Merkezleri
- Kocaeli ve İstanbul Limanları



ANADOLU
TİCARET VADİSİ

Türkiye yepyeni bir
Ticaret ve İstihdam
alanı kazanıyor!

Proje, Türkiye'nin **%55 GSM**'sine karayolu ile
2.5 saatlik ulaşım mesafesinde konumlanıyor.

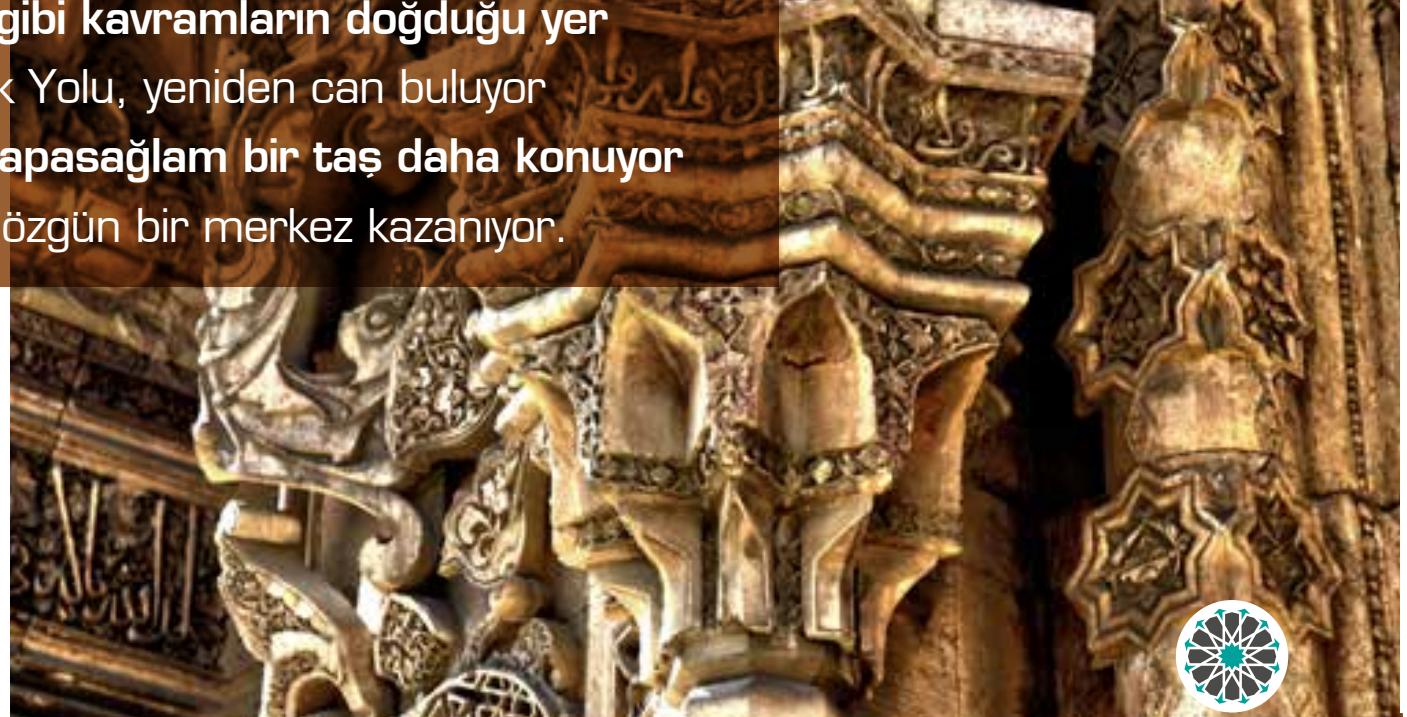


**Anadolu'nun gücü,
burada bir araya
geliyor.**



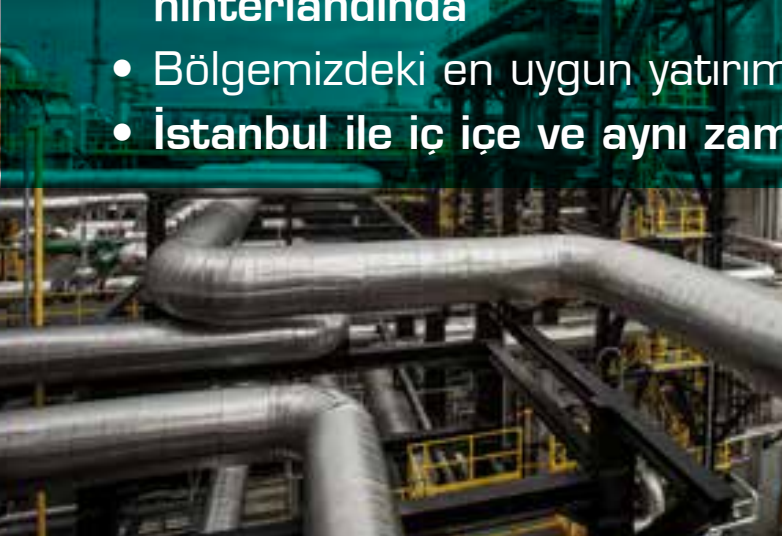
Neden **ANADOLU**?

- **Burası tarihin ve medeniyetin şekillendiği topraklar**
- **Ticaret kültürünün ana kaynağı**
- **Ahi, lonca, arasta ve bedesten gibi kavramların doğduğu yer**
- **Binlerce yıllık ticaret sembolü İpek Yolu, yeniden can buluyor**
- **Burada taş üstüne yepyeni ve sapsağlam bir taş daha konuyor**
- **Anadolu, uluslararası ticaret için özgün bir merkez kazanıyor.**



İstanbul'un dezavantajlarına uzak **AVANTAJLARINA YAKIN**

- Devletimiz önderliğinde yürütülen en büyük projelerden biri
- Dünyanın gözbebeği İstanbul Finans Merkezi'nin hemen yanı başında
- Anadolu'nun sanayi başkentinin kalbinde, lojistik merkezlerin hinterlandında
- Bölgemizdeki en uygun yatırım maliyetine sahip projelerden biri
- İstanbul ile iç içe ve aynı zamanda sanayinin kalbinde



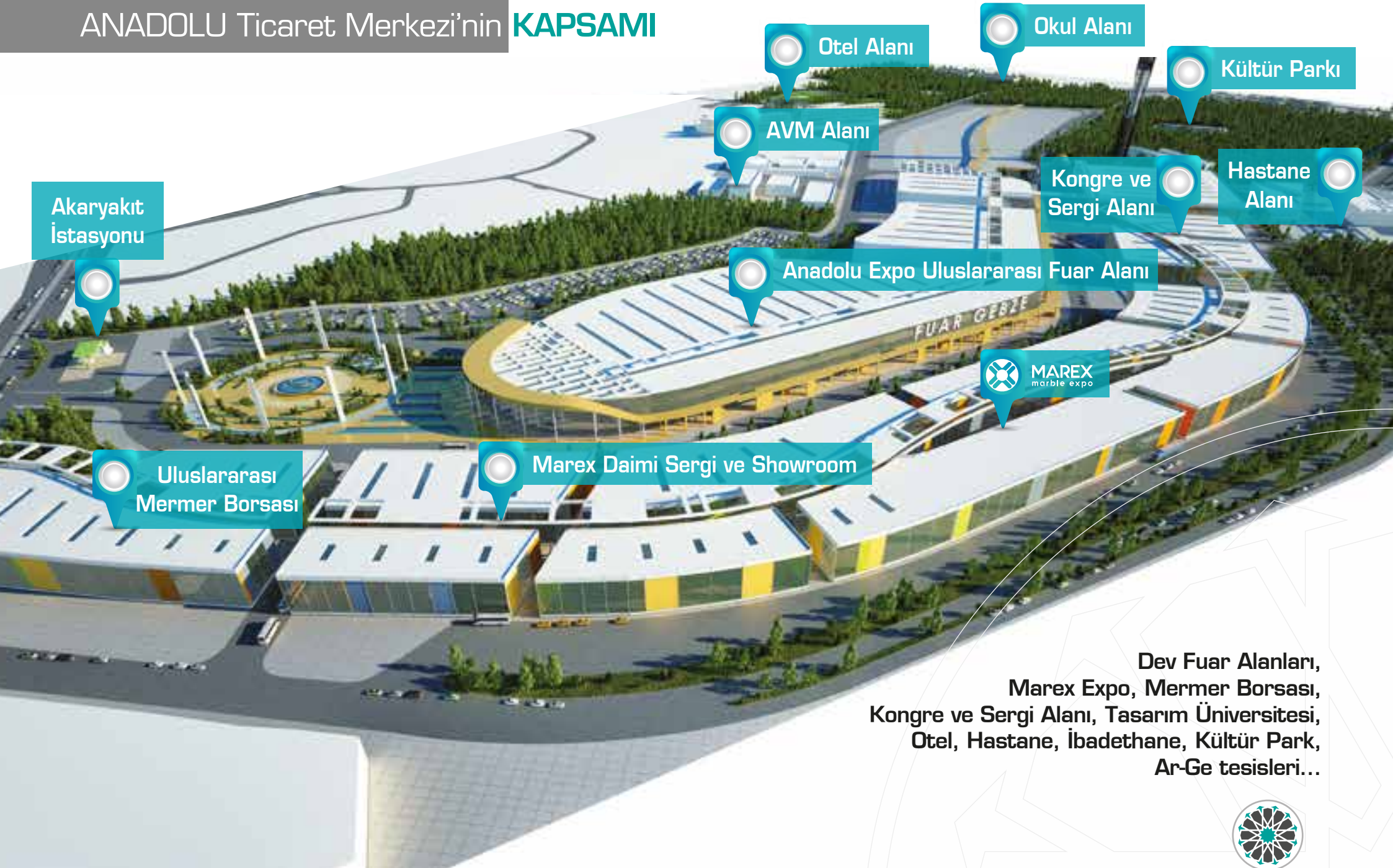
Çünkü ticarete, yatırıma ve gelişime açık umut dolu coğrafya

Dünyanın en ünlü sektörel merkezlerinden biri 'Silikon Vadisi'. Biz de bu alanı hatta bölgeyi dünyaca ünlü bir Ticaret Vadisi haline getireceğiz.

Gerek çevresindeki gerekse içindeki olanaklarla ve doğal yapısıyla gelişime açık bir vadi olacak.



ANADOLU Ticaret Merkezi'nin **KAPSAMI**



Dev Fuar Alanları,
Marex Expo, Mermer Borsası,
Kongre ve Sergi Alanı, Tasarım Üniversitesi,
Otel, Hastane, İbadethane, Kültür Park,
Ar-Ge tesisleri...



Proje tüm sektörler için dev bir **uluslararası fuar ve ticaret alanı** sunuyor.

Fuar Sergileme Alanı

150.000 m²

Toplam İnşaat Alanı

600.000 m²

Toplam Proje Alanı

1.250.000 m²

Daimi Sergileme Showroom Alanı

150.000 m²

Sosyo-Kültürel Alanlar

300.000 m²



Marex Expo olarak adlandırdığımız projemiz doğal taş fuarı olarak hizmet verecek. Sektörün uluslararası fuar takviminde kritik bir öneme sahip olacak.

Bu büyük adım, doğal taş üretimi ve ihracatında Türkiye'yi dünya lideri yapacak. Mermer ve doğal taş ihtiyacı olan yerli ve yabancı müşteriler aradığı ürünü Marex Expo'da kolayca bulabilecek.



Marex Daimi Sergileme Alanı olarak adlandırdığımız projemiz yılda bir kez doğal taş fuarı olarak hizmet verecek. Ülkemizdeki **600'ün üzerinde** değişik renk ve desende mermerin çok büyük bölümünün sergileneceği showroamlar grubu olacak.

Marex Daimi Sergileme Alanı tüm mermercilerimizin bir araya gelebilecekleri, kooperatifimizin kullanacağı kalıcı mermer sergileme alanı niteliğinde mermerleri sergileyip, pazarlayabilecekleri ve mesleki eğitim verebilecekleri **365 gün yaşayan dinamik bir alan olacak. Her türlü doğal taş yıl boyu sergilenecek.**



Mermer Borsası TÜRKİYE'DE VE DÜNYADA BİR İLK!

Mermer ve doğal taş pazarı artık saygın bir yapıya ve sistematik bir işleyişe kavuşacak. Mermer Borsası, alıcıları ve üreticileri haksız rekabetten kurtaracak, sektörün **güçlü ortak sesi** olacak.

Burası mermer pazarının **tek sesi** olarak sektöre hak ettiği değeri kazandıracak. **Tek çatı** altında toplayarak uluslararası camiada söz sahibi hale getirecek.

Mermer Borsası ülkemizi tüm dünya mermer alıcıları için bir cazibe merkezi haline getirecek.



Karadeniz ve Marmara Denizleri'nin arasında, tabiat parklarının, denizin, kayak ve dağ turizminin yakınında, Avrasya kültürünün yoğun olduğu bir lokasyon: ANADOLU TİCARET ve KÜLTÜR VADİSİ...

Tüm yıl boyunca kongre, konferans, eğitim etkinliklerinin yapılacağı Kongre Merkezi İstanbul'a yakınlığıyla Kocaeli ve çevresine **büyük getiri sağlayacak.**

Kongre Turizmi açısından da büyük bir çekim merkezi olacak.

Sadece ticari değil mesleki, ekonomik, sosyal ve teknolojik açıdan da farklı sektörleri bir araya getirecek.



HOTEL



Yurt içi ve yurt dışı ziyaretçiler için konaklama olanağı sunuluyor.

Projede biri 4 biri de 5 yıldızlı olmak üzere toplam 888 yatak kapasiteli 2 otel inşa edilecek olup yatırım teşvik belgeleri alınmıştır ve yapıma hazırdır.

Ziyaretçilerin sadece kompleks ile ilgili değil ülkemiz hakkında da iyi izlenimlerle ayrılması için tüm çabalar şimdiden seferber ediliyor.

Otel Alanı

40.000 m²



Restoran & Cafeler

Projede bulunacak restoranlar Anadolu'nun çeşitli yörelerinden tatlar sunacak. Tematik lezzetlerinin yanı sıra iç dekorasyonlarıyla da yöresel farklılıklarımızı ziyaretçilere yaşatacak.

Böylece Türk mutfağının dünyaya tanıtımına hizmet ederek memnuniyeti artıracak.



Hastane

Sağlık açısından da burada herkesin içi rahat olacak. Çünkü kompleksin içinde bir de hastane yer alacak.

Buraya gelirken kimse acil durum kaygısı yaşamayacak, mevcut bir rahatsızlığı olanlar dahi gönül rahatlığıyla ziyaretlerini gerçekleştirecek.



Hastane Alanı

60.000 m²



ANADOLU
TİCARET VADİSİ

İbadethane & Kültürel Alan

İstanbul trafiği ve mevcut fuar alanları, fuar alanı dışındaki ihtiyaçları karşılamakta yetersiz kalırken burada bütün imkanlar gözetilmekte.

Gelen konukların rahatça ibadetlerini yapacakları bir cami ve diğer dinlere mensup ziyaretçilerimiz için de ibadethaneler inşa edilecek.



Cami Kapasitesi

1.000 kişi



ANADOLU
TİCARET VADİSİ

- **Son teknoloji altyapısı**
- Elektronik ticaret altyapısı
- **Fiber optik**
- Haberleşme altyapısı
- **Büyük data altyapısı (data center)**
- Hızlı ve yüksek teknolojiye kolay ve ucuz ulaşım
- **Bilişim Vadisi ve TÜBİTAK'ta bulunan ARGE Merkezlerine direkt fiber altyapı ile bağlanma kolaylığı**
- Çevreci teknolojilerin kullanılması ile yönetim maliyet avantajı
- **Yapay zekayla yönetilen altyapılar (Akıllı Vadi)**
- Endüstri Standartlarına hazır altyapı



Tasarımın ve yeniliklerin kalbi burada atacak.

Okul Alanı

25.000 m²

Proje kapsamında yapılması planlanan okul ve ar-ge tesisleri kalifiye elemanlar yetiştirecek.

El sanatları, ürün ve iş modeli geliştirme vb gibi konularda Anadolu Ticaret Vadisi'ne değer katacak.



Projenin lokasyon ve ulaşım AVANTAJLARI



**SABIHA GÖKÇEN
HAVALİMANI**



**GEBZE HAFİF
RAYLI SİSTEMİ**



3. ÇEVREYOLU



**HIZLI TREN
HATTI**



**LOJİSTİK
AVANTAJLARI**



**ANADOLU
TİCARET VADİSİ**

Güçlü Türkiye daha da **GÜÇLENECEK!**

**KOCAELİ'NDEKİ
14 OSB'ye ve...**

**EKONOMİYE YILLIK
2.000.000.000 \$
KATKI**

**YAKIN ÇEVREDEKİ
48 OSB'ye
FUAR, KONGRE ve PAZAR
DESTEĞİ KATKI**

**25.000 KİŞİLİK
İSTİHDAM**



ANADOLU
TİCARET VADİSİ

Projenin saęlayacaęı **FAYDALAR**

- **Ülkenin gelişimine değer katacak**
- Turizm gelirlerini artıracak
- **Ticarette fırsat eşitliği ve rekabet artışı sağlayacak**
- Mermer sektörünü markalaştırarak hak ettiği değere kavuşturacak
- **Tasarım ağırlıklı olarak eğitime katkı sunacak**
- Anadolu'nun gizli kalmış değerlerini dünya ile buluşturacak
- **Fiziki ve teknolojik altyapısıyla cazibe merkezi olacak**
- Bölgenin ve Türkiye'nin marka deęerine katkıda bulunacak
- **Akıllı vadi yapısıyla elektronik ticaretin kalbi olacak**





Ticaret ve Kùltürün Buluşma Noktası



ANADOLU
TİCARET VADİSİ

İletişim Bilgileri

T. +90 216 457 73 00

www.anadoluticaretvadisi.com